

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, काटोल
जि. नागपूर चे श्रेणीवर्धन करुन ५०
उपजिल्हा रुग्णालय इमारत
बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२२/प्र.क्र.२१/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ०८ मार्च, २०२२.

वाचा :

१) सहसंचालक आरोग्य सेवा मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-६/ काटोल ५० खाटा
बांधकाम /५६२-६३/२२, दिनांक १२.०१.२०२२.

प्रस्तावना :

हुडको या वित्तीय संस्थेकडून सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या अखत्यारीतील चालू व नवीन
रुग्णालयाच्या बांधकामासाठी कर्ज उपलब्ध करुन घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार
हुडकोकडून उपलब्ध होणाऱ्या निधीमधून सदर काम करण्याचे विभागाचे धोरण आहे. त्यानुसार ३०
खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, काटोल जि. नागपूर चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय
मुख्य इमारत बांधकामाच्या रु.१३.१८ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय
मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, काटोल जि. नागपूर चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा
रुग्णालय मुख्य इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर
कामाच्या अंदाजपत्रकात अंतर्गत इलेक्ट्रीफिकेशनसाठी ५ टक्के व बाहय इलेक्ट्रीफिकेशनसाठी ६
टक्के तरतूद करण्यात आली आहे. तसेच ४ टक्के आकस्मिक खर्चाची तरतूद करण्यात आली असून
सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulatin Sheet नुसार रुपये १३.१८ कोटी इतक्या रकमेच्या
अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय
मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) सदर इमारत बांधकामा करतांना फायर सेफ्टी नॉर्म नुसार रुग्णालयातील इमारतीचे Planning National Building code vol-१ मधील Part ४ Fire and safety नुसार करण्यात यावे.
- १०) सदर इमारतीसाठी वापरण्यात आलेल्या नकाशाबाबत खातरजमा केल्याशिवाय पुढील ई-निविदेबाबत कार्यवाही करण्यात येवू नये.

२. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा -११० ,विषम चिकित्सा- (०१) ,रुग्णालये व दवाखानेइमारती, (०१)(०४) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (हुडोकडील कर्जे)(४२१०३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

३. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, काटोल जि. नागपूर चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

४. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपाचरीक संदर्भ क्र.२८/२०२२/इमा-२ दि.१८.०२.२०२२ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०३०७१०५३४५९५१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि. कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, अहमदनगर.
७. अधीक्षक, ग्रामीण रुग्णालय, श्रीगोंदा जिल्हा, अहमदनगर
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर.
९. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

2/12

Name of the Department : Public Health Department						
Name of Work : Construction (Extension from 30 Beds to 50 Beds) of Govt. Rural Hospital at Katol, Tah. Katol Dist-Nagpur.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Hospital Building (Ground + 1 Floor)	3011.00	Sq. M	26,000	7,82,86,000	
	Total B.U.A. = 3011.00		Sq. M		Sub Total (a)	7,82,86,000
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				2,00,000	
	(c) Furniture 3011.00x50%=3801		1506	5000	75,30,000	
			Sub Total (b+c)			77,30,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	39,14,300
3	Electrification	Internal		5% of (a)	39,14,300	
		External		6% of (a)	46,97,160	
	Fire Fighting Arrangements etc.				20,00,000	
					Sub Total (3)	1,06,11,460
			Sub Total (A)			10,05,41,760
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			LS	10,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)			LS	3,00,000	
	(iii) Devlopment of Ground			LS	5,00,000	
	(iv) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	2,00,000	
	(v) CC Drains and C/D Works			LS	20,00,000	
					Sub Total (B)	40,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)					10,45,41,760
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Water Main Storage and Pump House, Bore well				5,00,000	
			Sub Total (C)			5,00,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					10,50,41,760
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies		4% on (a)		31,31,440	
	(ii) GST		12% on (P)		1,26,05,011	
	(iii) Price Escalation		10% on (P)		1,05,04,176	
	(iv) Labour Insurance		0.5% on (P)		5,25,209	
			Sub Total (D)			2,67,65,836.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)					13,18,07,596
	Say Rs. Lakhs					1318.08

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,524 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,824 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 43775 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.